

Жилищные тарифы в Краснодаре вырастут с 1 июля

Среднегодовой тариф за ремонт и содержание жилья изменится на 5,7 процента

В эти дни вместе с квитанциями по оплате ЖКУ краснодарцы получили и уведомления о повышении расценок. С 1 июля повысятся не только коммунальные услуги, но и жилищные. Если коммунальные (это свет, газ, горячая и холодная вода, отопление) регулируются государством, то жилищные тарифы (содержание, ремонт жилья, вывоз мусора, лифт и управленческие услуги) не регулируются органами власти.

- Жители могут решить на собраниях (очных, либо заочных): какие виды работ включить в план, а на каких можно сэкономить. Однако при утверждении стоимости жители не могут отказаться от тех работ, которые обязательно нужны для безопасного проживания, - объяснили в самой крупной управляющей компании края ГУК-Краснодар.
- Меняться стоимость жилищных услуг может только один раз в год. То есть, для многоквартирных домов под управлением ГУК-Краснодар прошлый раз они повышались с 1 июля 2012 года.

В Краснодаре есть немало домов, где жителей не устраивал перечень работ в рамках действующего размера платы. Многие пришли к выводу, что выполняемых у них в доме работ недостаточно для комфортного проживания или произошли значительные изменения в составе общего имущества (установлен счетчик, произведено межевание земельного участка и т. п.). Поэтому собственники в 2012 году приняли решение о пересмотре размера платы.

Однако во многих домах жилищные тарифы, как и в прошлом году, проиндексируют без проведения собраний жителей. Дело в том, что в рекомендациях Минрегионразвития РФ от 06.03.2009 №6174-АД/14 четко сказано, что стоимость жилищных услуг может быть проиндексирована. Если в договоре на управление есть пункт об индексации, то дополнительного согласия жителей на это не требуется. То есть, если в вашем доме до 1 июля не провели собрание и не обсудили новые тарифы исходя из потребностей собственников, то будут применяться новые расценки с учетом индексации.

- В нынешнем году эксперты Минэкономразвития пришли к выводу, что индекс потребительских цен на платные услуги населению в ЖКХ составляет 9,7 процента, - поясняют в планово-экономическом отделе ГУК-Краснодар. Но в среднем исчислении по сравнению с декабрем 2012 года рост тарифов на ЖКУ (размеров платы на жилищные услуги и тарифов на коммунальные услуги) не превысит 6 процентов, как и рекомендует Правительство РФ. Увеличение платы граждан произойдет только со второго полугодия 2013 года при отсутствии роста в первом полугодии.

Для каждого дома ГУК-Краснодар применяет индивидуальный тариф: с учетом конструктивных особенностей, площади обслуживания, состояния дома и прочих параметров. То есть, в отдельно взятом доме стоимость содержания и ремонта жилья может быть как выше, так и ниже, чем в соседних: даже при сходстве этих многоэтажек. В уведомлениях, которые разосланы жителям вместе с квитанциями и размещены на досках объявлений, указаны данные размеры платы для каждого конкретного дома. При этом размер платы за управление (3,46 руб./кв.м.) и обслуживание лифта (1,75 руб./кв.м.) - остается единой для всех домов под управлением ГУК-Краснодар.

В то же время за услуги по вывозу мусора краснодарцам платить больше не придется: вывоз ТБО обойдется горожанам по-прежнему по 2,78 руб. за кв.м.: согласно законодательству данная услуга является жилищной, а не коммунальной, поэтому и оплата за нее взимается пропорционально количеству занимаемых квадратных метров.

По вопросу внесения изменений обращайтесь до 15 июня 2013 года в отделы ООО «ГУК-Краснодар» по округам:

**Производственный отдел по Карасунскому округу: Ст
авропольская, 1833, тел. 235-37-88**

По **Западному**: Горького,64, тел. 259-31-39,

По **Центральному**: Садовая,112, тел. 259-12-10,

По **Прикубанскому**: Ковалева,6а, тел. 226-59-03,

Планово-экономический отдел: Садовая,112, тел. 259-70-60

Напоминаем, что для защиты малообеспеченных слоев населения Краснодара, чьи расходы на оплату жилья и коммунальных услуг (в пределах социальных норм) превышают 15 % совокупного дохода семьи (для многодетных семей планка снижена до 10 процентов), предусмотрены субсидии. Для предоставления льготы нужно обратиться в органы соцзащиты по месту жительства.