

Больше 5000 краснодарцев проживают в муниципальных квартирах, но не платят за коммуналку

Их суммарный долг за ЖКУ превысил 150 миллионов рублей

В августе вместе с квитанциями на оплату ЖКУ жители краевой столицы получили **предупреждения о необходимости явиться в управляющую компанию для урегулирования вопроса по задолженности**

. Такие письма коммунальщики направили в 2000 муниципальных квартир, в которых проживают более 5000 граждан. Они вошли в черные списки, потому что **не рассчитывались за потребленные ресурсы и жилищные услуги более шести месяцев**

. Это значит, что законы позволяют применять в адрес таких граждан непопулярные меры.

При этом долг краснодарцев за ЖКУ перед самой крупной управляющей компанией ГУК-Краснодар превысил один миллиард рублей, из них 800 миллионов - это неплатежи свыше двух месяцев.

- Муниципальные квартиры в нашем жилом фонде занимают примерно 6 процентов, но на них приходится почти 20 процентов от общей суммы долга, - констатирует начальник отдела ГУК-Краснодар по работе с должниками Наталья Фигель. - Наниматели недооценивают последствия накопления долгов. Ведь на такое жилье **стоит очередь других нуждающихся, готовых исправно выполнять обязательства по оплате ЖКУ.**

Несколько десятков граждан, получив такие уведомления, уже отреагировали. Некоторые оплатили долги полностью и сразу, несмотря на то, что суммы неоплаченных платежей превышают 50, а порой и 100 тысяч рублей. Другие подписали в управляющей компании **соглашения о рассрочке - выплате долгов постепенно и без процентов.**

В случае, если до 31 августа никакой реакции на предупреждения не последует, коммунальщики передадут всю информацию о подобных квартирах собственнику такого жилья, то есть в администрацию Краснодара. В дальнейшем специалисты будут **принимать решения о расторжении договоров социального найма**

. Не исключено, что на повестке будет и вопрос о возможном выселении таких граждан.

Параллельно в адрес нанимателей применяются и другие санкции, такие, как **блокировка банковских карт**

. За последние месяцы такой мере подверглись более 1000 должников. Теперь все поступления на банковские счета, даже если человек получит новую карту или сменит финансовую организацию, все равно направляются в счет погашения долга.

Телефон отдела по работе с должниками - 255-06-48.